Л О М С К И Р А Й О Н Е Н С Ъ Д
Д Ъ Р Ж А В Е Н С Ъ Д Е Б Е Н И З П Ъ Л Н И Т Е Л
първа публична продан на недвижим имот
на основание чл.487, ал.1 от ГПК

О Б Я В Л Е Н И Е

Изпълнително дело №1076/2012г.

Подписаният Александър Александров – държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр.Лом - обявявам на интересуващите се, че ***от 30.09.2019г. до 30.10.2019г.*** ще се произведе в канцеларията ми в сградата на Районен съд гр.Лом публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следният недвижим имот, собственост на длъжника по делото „Стройинженеринг–инвест” ООД, със седалище и адрес на управление гр.София, р–н”Изгрев”, бул.”Драган Цанков” №31А, ет.3, ЕИК 130440370 за удовлетворение вземането на взискателя по делото Красимира Иванова Стефанова, а именно: ***поземлен имот с идентификатор 44238.505.5081 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Лом, представляващ празно дворно място с площ от 2 540.00 кв.м. по нотариален акт, вписан в Служба по вписванията гр.Лом в т.XVI, акт 116, дв.вх.рег.№6382/28.09.2007г, а по скица №8982/31.10.2012г. издадена от АГКК гр.Монтана с площ от 2 619.00 кв.м, представляващ празно дворно място с административен адрес гр.Лом, обл.Монтана, ул.”Яким Атанасов” №8***, съставляващо част от УПИ I, предназначено за спортна зала, баня, закрит басейн и озеленяване в кв.45 по действащия регулационен план на гр.Лом. Имотът се намира в централна градска част, съгласно зонирането на гр.Лом, има отлична пешеходна достъпност, ъглово разположен, непосредствена близост до пл.”Свобода”, търговска улица и важни обществени сгради – съдебната палата на града. Имота има излаз и на ул.”Пристанищна” – основната транспортна артерия на гр.Лом. Имота не е застроен, не е ограден, обрасъл е с дървета и храсти, не се използва, не се поддържа.

Върху имота има вписани следните тежести: възбрана по горното изпълнително дело в полза на взискателя Красимира Иванова Стефанова вписана в т.I, акт №172, дв.вх.рег.№8861/06.11.2012г. на Служба по вписванията гр.Лом, възбрана в полза на „Транспорт строй” с ЕИК 201707767 вписана в т.I, акт №116, дв.вх.рег.№5274/04.07.2012г. на Служба по вписванията гр.Лом, възбрана в полза на „Юроком 2000” с ЕИК 130423154 вписана в т.I, акт №119, дв.вх.рег.№9324/02.11.2011г. на Служба по вписванията гр.Лом.

Към настоящия момент по делото няма данни за дължимите за имота данъци.

Н А Ч А Л Н А Ц Е Н А,
от която ще започне наддаването за гореописания имот при публичната продан:
60 350.00лв.

Уведомява изрично желаещите да участват в проданта купувачи, че длъжника по изпълнението е регистрирано лице по смисъла на ЗДДС, доставката на урегулирани поземлен имот е задължително облагаема по смисъла на ЗДДС и посочената по-горе цена включва в себе си дължимия данък. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки работен ден за времето на проданта от 10.00ч. до 15.00 ч. по местонахождението на имота в гр.Лом, ул.”Яким Атанасов” №8. За правоучастие в

проданта, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК се внася задатък – една десета част от началната цена на продаваемите се вещи. Задатъкът се внася предварително по сметка на Районен съд гр.Лом:

IBAN: BG14UBBS80023300123336; BIC – UBBSBGSF

Всеки наддавач, съгласно чл.489, ал.2 от ГПК посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик **най–късно до 17.00 часа на 30.10.2019г.** Съгласно чл.489, ал.4 от ГПК предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр.Лом, което се отразява във входящия регистър.

На 31.10.2019г. в 10.00 часа , съгласно чл.492, ал.1 от ГПК, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол**.** Съгласно чл.492, ал.2 от ГПК, ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавача го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Съгласно чл.492, ал.3 от ГПК, купувачът е длъжен в едноседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Държавен съдебен изпълнител:
/Александър Александров/

16.08.2019г.
Град Лом