

**ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ЛОМСКИ РАЙОНЕН СЪД
О Б Я В Л Е Н И Е**

**по
изп.д.№23/2014 г. на СИС при ЛРС**

Подписаната Емилия Страхилова , държавен съдебен изпълнител при Районен съд , град Лом , ОБЯВЯВАМ на интересуващите се , че **от 04.02.2020 г. до 04.03.2020 г. , 17 часа** включително , ще се проведе в канцеларията ми в Районен съд , град Лом **публична продан след нова начална цена** , на недвижими вещи - сгради , собственост на Тинчо Захариев Славчев от гр. Лом , ул. „ Огоста” №11, за удовлетворяване на вземането на „ Райфайзенбанк България „ЕАД , ЕИК831558413 , представляващи:

1.паянтова жилищна постройка със застроена площ 54.50 кв.м. и идентификатор 44238.506.3542.2 , построена в поземлен имот – общинска собственост УПИ №XI-3542 в кв.270 по регулационния план на гр. Лом , общ.Лом , обл. Монтана , с административен адрес: гр. Лом, общ.Лом , обл. Монтана , ул. „ Огоста” №11, при граници на имота : УПИ №X-3541 ; улица ; улица ; УПИ №XII – 3545 ; УПИ №XIII – 3543;Представява паянтова едноетажна сграда с покрив , представляващ дървена конструкция с керемиди , без улуци и водосточни тръби. С външна мазилка , ел. инсталация , без В и К .Състои се от входно антре хол и две стаи . Всички помещения са с постно боядисани стени и тавани . С дървени врати и дървени еднокатни прозорци със стъкла.Подова настилка – пръст.

2.гараж – търговски обект със застроена площ 20.00 кв.м. и идентификатор 44238.506.3542.3, построен в поземлен имот – общинска собственост УПИ №XI-3542 в кв.270 по регулационния план на гр. Лом , общ.Лом , обл. Монтана , с административен адрес: гр. Лом, общ.Лом , обл. Монтана , ул. „ Огоста” №11, при граници на имота : УПИ №X-3541 ; улица ; улица ; УПИ №XII – 3545 ; УПИ №XIII – 3543; Представява масивна сграда с ел. инсталация , бетонов под , с покрив - железобетонна плоча без изолация , без улуци и водосточни тръби с външна и вътрешна гладка мазилка с голяма метална врата , частично остъклена .

Върху всяка сграда има вписана възбрана по изпълнително дело №23/2014 г. на СИС при ЛРС и учредена договорна ипотека в полза на „Райфайзенбанк / България /”ЕАД , ЕИК831558413, вх. рег.№2382/2008 г. , акт.№28 , том I , н.д.№739/2008 г. на Служба по вписванията при ЛРС ,за обезпечаване на вземане на вискателя в размер на 33 433.80 лв.

Към 19.12.2019 г. няма информация за данъчни задължения по ЗМДТ и за учредено право на строеж за всяка от сградите .

НАЧАЛНАТА ЦЕНА

от която ще започне наддаването за сградата описана в **т.1**
е **904.00 лв.** / деветстотин и четири лева и нула стотинки/.

от която ще започне наддаването за сградата описана в **т.2**
е **1 040.00 лв.** / хиляда и четиридесет лева и нула стотинки/.

Интересуващите се от сградите , могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден и час , за да прегледат книгата . Всички желаещи да прегледат сградите , могат да сторят

това в указания срок , в дните петък , събота , неделя от 17 до 20 часа , по местонахождението на имотите , на адрес : гр. Лом , ул. „Огоста” №11 .

За право на участие в проданта, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК се внася задатък – 10 % от началната цена на продаваната вещ. Задатъкът се внася предварително по сметка на Районен съд гр.Лом:

IBAN BG14UBBS80023300123336 ; BIC – UBBSBGSF в “ОББ”АД клон гр.Лом.

Всеки наддавач, съгласно чл.489, ал.2 от ГПК посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик най-късно до 17.00 часа на 04.03.2020 г.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл.489, ал.4 от ГПК предложенията се подават в канцеларията на секретаря на съдебно-изпълнителната служба при Районен съд гр.Лом, което се отразява във входящия регистър.

На 05.03.2020 г. в 10.00 часа , съгласно чл.492, ал.1 от ГПК, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол.

Съгласно чл.492, ал.2 от ГПК, ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавача го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Съгласно чл.492, ал.3 от ГПК, купувачът е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Държавен съдебен изпълнител :

/ Е.Страхилова /

**19.12.2019 година
град Лом**