

**ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ЛОМСКИ РАЙОНЕН СЪД**

О Б Я В Л Е Н И Е

**първа публична продан на недвижим имот
на основание чл.487 , ал.1 от ГПК , във връзка с чл.348 от ГПК по
изп.д.№315/2017 г. на СИС при ЛРС**

Подписаната Емилия Страхилова , държавен съдебен изпълнител при Районен съд , град Лом , ОБЯВЯВАМ на интересуващите се , че **от 30.10.2018 г. до 30.11.2018 г. , 17 часа** включително ,в канцеларията ми в Районен съд , град Лом ще се проведе първа публична продан на недвижим имот съсобствен на съделителите Венцислав Георгиев Игнатов от гр. Лом , общ.Лом , обл. Монтана , ул. „ Менкова” №58 , Стефка Георгиева Киркова от гр. Лом , общ.Лом , обл. Монтана , ул. „ П.Берон” №28, Еленка Георгиева Игнатова гр. Лом , общ.Лом , обл. Монтана , ул. „ Менкова” №58 , Кирил Георгиев Игнатов от гр. Лом , общ.Лом , обл. Монтана , ул. „ Менкова” №77-Б и Роза Кръстева Борисова от гр. Лом , общ.Лом , обл. Монтана , ул. „ П.Берон” №43 , Петър Борисов Петров от гр. Лом , общ.Лом , обл. Монтана , ул. „ Пристанищна” №17, вх.“Б“, ет.2 , ап.6, Красимир Борисов Петров от гр. Лом , общ.Лом , обл. Монтана , ул. „ П.Берон” №43, като наследници на Борис Петров Борисов от гр. Лом , общ.Лом , обл. Монтана , ул. „ П.Берон” №43 - страни по изпълнително дело №315/2017 г. по описа на СИС при ЛРС,представляващ:

- **поземлен имот с идентификатор 44238.604.353** , временно неизползваема нива с площ 1.083 дка. пета категория , в землището на гр.Лом , местност „ Бахчите” при граници/съседи/:поземлен имот с идентификатор 44238.604.482; поземлен имот с идентификатор 44238.604.508; поземлен имот с идентификатор 44238.604.507; поземлен имот с идентификатор 44238.604.441; поземлен имот с идентификатор 44238.604.440;

Към 20.09.2018 г. няма информация за задължения на имота по ЗМДТ.

Върху имота има вписана възбрана по изпълнително дело №315/2017 г. на СИС при ЛРС, като към момента на възбраната няма установени: ограничени вещни права върху имота , вписани иски молби , други възбрани , договори за наем.

Началната цената ,
от която започва наддаването при публичната продан е 2 160.00 лв./
две хиляди сто и шестдесет лева и нула стотинки/.

Интересуващите се от имота , могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден и час , за да прегледат книгата . Всички желаещи да прегледат имота , могат да сторят това от в указания срок в дните понеделник да петък включително от 10.00 часа да 18.00 часа по местонахождението на имота , като имота се намира на адрес гр. Лом , общ.Лом , обл. Монтана , ул.“Менкова“ №58 .

За право на участие в проданта, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК се внася задатък – 10 % от началната цена на продаваната вещ. Задатъкът се внася предварително по сметка на Районен съд гр.Лом:

IBAN BG14UBBS80023300123336 ; BIC – UBBSBGSF в “ОББ”АД клон гр.Лом.

Всеки наддавач, съгласно чл.489, ал.2 от ГПК посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик най-късно до 17.00 часа на 30.11.2018 г.

На основание чл.489 , ал.2 от ГПК , наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл.489, ал.4 от ГПК предложенията се подават в канцеларията на секретаря на съдебно-изпълнителната служба при Районен съд гр.Лом, което се отразява във входящия регистър.

На 03.12.2018 г. в 10.00 часа , съгласно чл.492, ал.1 от ГПК, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол.

Съгласно чл.492, ал.2 от ГПК, ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавача го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Съгласно чл.492, ал.3 от ГПК, купувачът е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Държавен съдебен изпълнител :

/ Е.Страхилова /

20.09.2018 година
град Лом