

**ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ЛОМСКИ РАЙОНЕН СЪД**

О Б Я В Л Е Н И Е

публична продан на недвижим имот
на основание чл.494 , ал.2 от ГПК , по
изп.д.№85/2013 г. на СИС при ЛРС

Подписаната Емилия Страхилова , държавен съдебен изпълнител при Районен съд , град Лом , ОБЯВЯВАМ на интересуващите се , че от 05.09.2017 г. до 05.10.2017 г. , 17 часа включително , ще се проведе в канцеларията ми в Районен съд , град Лом **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** при нова начална цена на недвижим имот, собственост на Спаска Райчова Димитрова от гр. София,район Искър , ж.к.”Дружба” №49,вх.”В”,ет.5,ап.67 , за удовлетворяване на вземането на „ Про Лего”АД ”, представляващ:

- УПИ VII , пл.№2426 , в кв. 207 , с площ 1 360.00 кв.м., заедно с построените в него жилищна сграда със застроена площ 66.00 кв.м. и стопанска постройка със застроена площ 60.00 кв.м. , по плана на гр. Вълчедръм , общ.Вълчедръм , обл. Монтана с административен адрес гр. Вълчедръм , общ.Вълчедръм , обл. Монтана,ул. „ Капитан Савойски” №33.

Имота е ограден от всички страни с бетонови колове и телена мрежа, но не е поддържан. В двора има външна чешма , външна дървена тоалетна , кладенец , метална малка порта , чрез която се осигурява достъп до имота от улицата . В имота и около сградите има бетонови пътеки с обща площ 28.00 кв.м.

Жилищната сграда е паянтова , едноетажна с гладка външна мазилка , гредоред , покривна конструкция – дървена с керемиди , без улуди и водосточни тръби . Достъп до сградата от двора , се осъществява чрез три броя бетонни стъпала и остъклено входно антре , което е с под – бетон , стени и таван с варова мазилка , белосани , с ел. инсталация. От входното антре, през дървена частично остъклена врата се преминава в коридор, който е с бетонов под , стени и таван – варова мазилка , белосани , с ел. инсталация.О коридора се достига пряко до кухня с бокс и две стаи / самостоятелни/.Стаите са с ел.инсталация , таван и стени – варова мазилка , белосани , с дървена частично остъклена врата и с по два броя дървени , боядисани двукатни прозорци със стъкла . Подът е бетонова замазка в едната стая и дюшеме в другата, като в стаята с дюшеме на пода има хоризонтални и вертикални пукнатини в югоизточния ъгъл. Кухнята с бокс е с под –дюшеме , стени и таван – варова мазилка , белосани , с дървена врата , частично остъклена , с един двукатен дървен прозорец със стъкла , с ел.инсталация . Една част от бокса е обособена за баня , като пода е теракот , стени да 1.5 м. – фаянс, таван и останалата част от стените – варова мазилка , постно боядисана .С В и К и ел. инсталации , с мивка и тоалетна чиния , с подов сифон и дървен прозорец.Другата част от бокса е с под –бетон , стени да 1.5 м. фаянс, стени в останалата част и таван – варова мазилка , постно боядисани , с вертикални и хоризонтални пукнатини в северозападния ъгъл . Връзката с кухнята е с портал без врата , само с дървена каса . Общото физическо и конструктивно състояние на сградата е добро .

Стопанска постройка със застроена площ 60.00 кв.м. е масивна , с покрив – дървена конструкция с керемиди , частично разрушена . Общото състояние на сградата е задоволително .

Към 25.04.2017 г. данъчните задължения за имота са 443.69 лв.

Върху имота има вписана възбрана по изпълнително дело №59/2013 г. на СИС при РС, гр. Радомир .

НАЧАЛНАТА ЦЕНА

от която ще започне наддаването е **5 641.00 лв.** / пет хиляди шестстотин четиридесет и един лев и нула стотинки/.

Интересуващите се от имота , могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден и час , за да прегледат книгата . Всички желаещи да прегледат имота , могат да сторят това от в указания срок в дните петък , събота , неделя от 17 до 20 часа , по местонахождението на имота , на адрес : гр. Вълчедръм , общ.Вълчедръм , обл. Монтана,ул. „ Капитан Савойски” №33 .

За право на участие в проданта, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК се внася задатък – **10 % от началната цена на продаваната вещ.** Задатъкът се внася предварително по сметка на Районен съд гр.Лом:

IBAN BG14UBBS80023300123336 ; BIC – UBBSBGSF в “ОББ”АД клон гр.Лом.

Всеки наддавач, съгласно чл.489, ал.2 от ГПК посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик **най-късно до 17.00 часа на 05.10.2017 г.**

Наддавачът може да направи повече наддавателни предложения. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.

Съгласно чл.489, ал.4 от ГПК предложенията се подават в канцеларията на секретаря на съдебно-изпълнителната служба при Районен съд гр.Лом, което се отразява във входящия регистър.

На 06.10.2017 г. в 10.00 часа , съгласно чл.492, ал.1 от ГПК, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол.

Съгласно чл.492, ал.2 от ГПК, ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавача го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Съгласно чл.492, ал.3 от ГПК, купувачът е длъжен в едноседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Държавен съдебен изпълнител :

/ Е.Страхилова /

14.07.2017 година
град Лом