

**ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ЛОМСКИ РАЙОНЕН СЪД**

О Б Я В Л Е Н И Е

**първа публична продан на недвижим имот
по изп.д.№99/2010 г. на СИС при ЛРС**

Подписаната Емилия Страхилова , държавен съдебен изпълнител при Районен съд , град Лом , ОБЯВЯВАМ на интересуващите се , че **от 27.09.2017 г. до 27.10.2017 г. , 17 часа** включително , ще се проведе в канцеларията ми в Районен съд , град Лом , **I- ва ПУБЛИЧНА ПРОДАН** при нова цена на недвижими имоти , собственост на ЕТ „ ПАКО – Таси Паков”, БУЛСТАТ105550725, ипотекарен длъжник по изпълнително дело №99/2010 г. по описа на СИС при ЛРС , заличен като едноличен търговец на основание §5 , ал.1 от ПЗР на ЗТР за удовлетворяване на вземането на „УниКредит Булбанк „ АД , ЕИК831919536 - вискател по изпълнително №99/2010 г., представляващи :

а/ 38.00 кв.м. , дворно място , незастроено , представляващо идеална част от УПИ IX , в кв. 84 с площ 2 147.00 кв.м. и идентификатор 44238.505.1763 по регулационния план на гр. Лом , с административен адрес : гр. Лом , общ.Лом , обл. Монтана , ул. “Славянска” №10 , при граници: от север – УПИ XI-1762 , ОЖС в кв.84 , ул. „Борил” , тупик с ОК236,ОК237,ОК238 ; от изток – ул. „ Славянска”/ ОК242,ОК205/; от юг – УПИV-1774,УПИIX-1777,1778,1779,УПИVIII-1780 в кв.84; от запад – УПИXIV-1770,УПИХIII-1769,УПИХII-1768 в кв.84 ;

б/ две стаи с обща площ 44.45 кв.м. , належащи се на втори етаж , над дюкянски помещения в сграда с идентификатор 44238.505.1763.3, с административен адрес : гр. Лом , общ.Лом , обл. Монтана , ул. “Славянска” №10 , построена в УПИ IX, в кв.84 , с площ 2 147.00 кв.м. и идентификатор на имота 44238.505.1763 по регулационния план на гр. Лом , при граници: от север – УПИ XI-1762 , ОЖС в кв.84 , ул. „Борил” , тупик с ОК236,ОК237,ОК238 ; от изток – ул. „ Славянска”/ ОК242,ОК205/; от юг – УПИV-1774,УПИIX-1777,1778,1779,УПИVIII-1780 в кв.84; от запад – УПИXIV-1770,УПИХIII-1769,УПИХII-1768 в кв.84 , заедно с мазе под стълбището с площ 15.60 кв.м. и с 2/26 идеални части от входа .

Двете стаи са обособени в самостоятелно жилище , което има вход от стълбището .Вратата през която се влиза в жилището / входната врата/ е метална . От входната врата се влиза в едната стая . Стаята има под- дюшеме , стени и таван – боядисани с латекс , с ел. инсталация. В стаята има обособен санитарен възел , представляващ помещение с дървена боядисана врата ,в което има баня и тоалетна , като пода и стените до 2.20 м. са с теракот , а останалата част от стените и давана са боядисани с латекс, с ел. инсталация и с В и К . От стаята , чрез дървена , частично остъклена и боядисана врата се влиза в другата стая, представляваща спалня с под – дюшеме , стени и таван – боядисани с латекс , с двукатен дървен прозорец със стъкла , с ел. инсталация . Мазето е разположено под стълбището при входа на сградата , като е без ел. инсталация , без врата , стените и тава не са измазани , пода е земя.

Към 22.06.2017 г. , данъчните задължения на недвижимите вещи са общо в размер на 352.45 лв.

Върху недвижимите вещи има учредена договорна ипотека в полза на „ Еич Ви Би Банк Биохим” АД ,сега „ УниКредит Булбанк” АД , ЕИК831919536 , дв.вх. рег.№6415/2006 г. , акт.№119 , том I , н.д.№3535/2006 г. на Служба по вписванията при ЛРС за обезпечаване на

вземане на взыскателя в размер на 40 500.00 CHF и има вписана възбрана по изпълнително дело №99/2010 г. на СИС при ЛРС.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която започва наддаването за имотите посочени в буква **а/** и буква **б/** е

общо

10 500.00 лева

/ десет хиляди и петстотин лева и нула стотинки /.

Интересуващите се от имотите , могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден и час , за да прегледат книгата . Всички желаещи да прегледат имотите , могат да сторят това от в указания срок от понеделник до петък , събота и неделя от 17 до 20 часа , по местонахождението на имота , на адрес : гр. Лом , общ. Лом , обл. Монтана , ул. „ Славянска” №10.

За право на участие в проданта, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК се внася задатък – 10 % от началната цена на продаваната вещ. Задатъкът се внася предварително по сметка на Районен съд гр.Лом: IBAN BG14UBBS80023300123336 ; BIC – UBBSBGSF в “ОББ” АД клон гр.Лом.

Всеки наддавач, съгласно чл.489, ал.2 от ГПК посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик най-късно до 17.00 часа на 27.10.2017 г.

Наддавачът може да направи повече наддавателни предложения. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.

Съгласно чл.489, ал.4 от ГПК предложенията се подават в канцеларията на секретаря на съдебно-изпълнителната служба при Районен съд гр.Лом, което се отразява във входящия регистър.

На 30.10.2017 г. в 10.00 часа , в кабинета на държавния съдебен изпълнител в Районен съд , град Лом , в присъствието на явилите се наддавачи, съгласно чл.492, ал.1 от ГПК, държавният съдебният изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол.

Съгласно чл.492, ал.2 от ГПК, ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавача го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Съгласно чл.492, ал.3 от ГПК, купувачът е длъжен в едноседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Държавен съдебен изпълнител :

/ Е.Страхилова /

**26.09.2017 година
град Лом**