

ЛОМСКИ РАЙОНЕН СЪД
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
втора публична продан на недвижим имот
на основание чл.494, ал.1 от ГПК

О Б Я В Л Е Н И Е

Изпълнително дело №1082/2012г.

Подписаният Александър Александров – държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр.Лом – обявявам на интересуващите се, че **от 16.04.2018г. до 18.05.2018г.** ще се произведе в канцеларията ми в сградата на Районен съд гр.Лом публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следният недвижим имот, собственост на длъжника по делото „Вертикал” ООД, със седалище и адрес на управление гр.Лом, обл.Монтана, ул.”Славянска” №53А, вх.Б, ет.1, ап.25, ЕИК 111565190 за удовлетворение вземането на вискателя по делото „Борислав Борисов-ББ” ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.Лом, обл.Монтана, ул.”Крали Марко” №4, ЕИК 111540301, а именно:

1.Самостоятелен обект в сграда №1 с идентификатор 44238.505.6241.1 по КК и КР на гр.Лом, разположена в поземлен имот с идентификатор 44238.505.6241 по КК и КР на гр.Лом с административен адрес гр.Лом, обл.Монтана, ул.”Пристанищна” №11, представляващ обект за търговска дейност - магазин №1 с идентификатор 44238.505.6241.1.1 по КК и КР на гр.Лом с площ от 21.98 кв.м, ведно с 7.07 % идеални части от общите части на сградата, при съсед: на същия етаж – самостоятелни обекти с идентификатори 44238.505.6241.1.3, и 44238.505.6241.1.2 по КК и КР на гр.Лом, под обекта – няма, над обекта – няма. Магазина се състои от търговска зала и санитарен възел. Дограма на прозорци и врати – ПВЦ. Санитарния възел не е оборудван. Имота е празен. Върху имота има вписани следните тежести: възбрана по горното изпълнително дело в полза на вискателя вписана в т.І, акт №70, дв.вх.рег.№2999/02.04.2013г. на Служба по вписванията гр.Лом; възбрана в полза на НАП вписана в т.І, акт №21, дв.вх.рег.№771/01.02.2012г. на Служба по вписванията гр.Лом, и ипотека в полза на „УниКредит Булбанк” АД, вписана в т.І, акт №82, дв.вх.рег.№8810/21.12.2010г. на Служба по вписванията гр.Лом, обезпечаваща вземане на ипотекарния кредитор в размер на 80 000.00лв. По делото няма данни за дължимите за имота данъци.

НАЧАЛНА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването на гореописания
имот при публичната продажба:
12 000.00лв.

2.Самостоятелен обект в сграда №1 с идентификатор 44238.505.6241.1 по КК и КР на гр.Лом, разположена в поземлен имот с идентификатор 44238.505.6241 по КК и КР на гр.Лом с административен адрес гр.Лом, обл.Монтана, ул."Пристанищна" №11, представляващ обект за търговска дейност – магазин №2 с идентификатор 44238.505.6241.1.2 по КК и КР на гр.Лом с площ от 20.00 кв.м, ведно с 6.52 % идеални части от общите части на сградата, при съсед: на същия етаж – самостоятелни обекти с идентификатори 44238.505.6241.1.1, и 44238.505.6241.1.3 по КК и КР на гр.Лом, под обекта – няма, над обекта – няма. Магазина се състои от търговска зала и санитарен възел. Дограма на прозорци и врати – ПВЦ. Санитарния възел е оборудван – има тоалетна чиния, казанче, мивка и батерия. В имота има наемател – „Егида консулт” ЕООД, с ЕИК 202243978. Върху имота има вписани следните тежести: възбрана по горното изпълнително дело в полза на вискателя вписана в т.І, акт №70, дв.вх.рег.№2999/02.04.2013г. на Служба по вписванията гр.Лом; възбрана в полза на НАП вписана в т.І, акт №21, дв.вх.рег.№771/01.02.2012г. на Служба по вписванията гр.Лом, и ипотека в полза на „УниКредит Булбанк” АД вписана в т.І, акт №82, дв.вх.рег.№8810/21.12.2010г. на Служба по вписванията гр.Лом, обезпечаваша вземане на ипотечарния кредитор в размер на 80 000.00лв. По делото няма данни за дължимите за имота данъци.

НАЧАЛНА ЦЕНА,
от която ще започне наддаването на гореописания
имот при публичната продажба:
12 000.00лв.

3.Самостоятелен обект в сграда №1 с идентификатор 44238.505.6241.1 по КК и КР на гр.Лом, разположена в поземлен имот с идентификатор 44238.505.6241 по КК и КР на гр.Лом с административен адрес гр.Лом, обл.Монтана, ул."Пристанищна" №11, представляващ обект за търговска дейност – магазин №7 с идентификатор 44238.505.6241.1.7 по КК и КР на гр.Лом с площ от 19.95 кв.м, ведно с 6.51 % идеални части от общите части на сградата, при съсед: на същия етаж – самостоятелни обекти с идентификатори 44238.505.6241.1.8 и 44238.505.6241.1.6 по КК и КР на гр.Лом, под обекта

– няма, над обекта – няма. Магазина се състои от търговска зала, склад и санитарен възел. Дограма на прозорци и врати – ПВЦ. Имота е празен. Върху имота има вписани следните тежести: възбрана по горното изпълнително дело в полза на вискателя вписана в т.І, акт №70, дв.вх.рег.№2999/02.04.2013г. на Служба по вписванията гр.Лом; възбрана в полза на НАП вписана в т.І, акт №21, дв.вх.рег.№771/01.02.2012г. на Служба по вписванията гр.Лом, и ипотека в полза на „УниКредит Булбанк”АД вписана в т.І, акт №82, дв.вх.рег.№8810/21.12.2010г. на Служба по вписванията гр.Лом, обезпечаваща вземане на ипотечарния кредитор в размер на 80 000.00лв. По делото няма данни за дължимите за имота данъци.

НАЧАЛНА ЦЕНА,
от която ще започне наддаването на гореописания
имот при публичната продаж:
12 000.00лв.

Уведомява изрично желаещите да участват в продажта купувачи, че длъжника по изпълнението е регистрирано лице по смисъла на ЗДДС, доставката на нови по смисъла на §1, т.5, б.”б” от ДР на ЗДДС сгради е задължително облагаема по смисъла на ЗДДС и посочената по-горе цена включва в себе си дължимия данък.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки работен ден за времето на продажта от 10.00ч. до 12.00ч. по местонахождението на имотите в гр.Лом, ул.”Пристанищна” №11.

Желаещите да купят могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и да наддават.

За правоучастие в продажта, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК се внася задатък – една десета част от началната цена на продаваемите се вещи. Задатъкът се внася предварително по сметка на Районен съд гр.Лом:

IBAN BG14UBBS80023300123336; BIC – UBBSBGSF

Всеки наддавач, съгласно чл.489, ал.2 от ГПК посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик най-късно до 17.00 часа на 18.05.2018г. Наддавачът може да направи повече наддавателни предложения. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.

Съгласно чл.489, ал.4 от ГПК предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр.Лом, което се отразява във входящия регистър.

На 21.05.2018г. в 10.00 часа, съгласно чл.492, ал.1 от ГПК, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол.

Съгласно чл.492, ал.2 от ГПК, ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавача го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Съгласно чл.492, ал.3 от ГПК, купувачът е длъжен в едноседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Гр.Лом
07.03.2018г.

Държавен съдебен изпълнител:
/Александър Александров/