

**ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ЛОМСКИ РАЙОНЕН СЪД**

О Б Я В Л Е Н И Е

публична продан на недвижими имоти
по изп.д.№193/2016 г. на СИС при ЛРС

Подписаната Емилия Страхилова , държавен съдебен изпълнител при Районен съд , град Лом , ОБЯВЯВАМ на интересуващите се , че от 28.10.2019 г. до 28.11.2019 г. , 17 часа включително ,в канцеларията ми в Районен съд , град Лом ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на недвижими имоти **при нова начална цена** , съсобствени на съделителите Мариана Александрова Арнаутска от гр. Монтана , общ.Монтана , обл. Монтана , ж.к."Младост", бл.10 , вх."В",ап.65, Йордан Младенов Йорданов от с. Аспарухово , общ.Медковец , обл. Монтана , ул."В.Коларов"№13, Никола Алекснадров Арнаутски от гр.София , ж.к."Люлин" , бл.624 , вх."А",ет.4 , ап.14 и Илка Александрова Арнаутска от гр.Лом , общ.Лом , обл.Монтана , ул."Христо Ботев" , бл.6 ,ап.103 - страни по изпълнително дело №193/2016 г. по описа на СИС при ЛРС,представляващи:

1. Дворно място , представляващо УПИ Х-963 , в кв.60 , с площ 1 180.00 кв.м. по плана на с.Медковец , общ.Медковец , обл. Монтана с административен адрес : с. Медковец , общ.Медковец , обл. Монтана , ул. „ Г.Димитров” №42 , ведно с построените в него жилище с площ 82.00 кв.м.;гараж с площ 21.00 кв.м.;второстепенна постройка с площ 10.00 кв.м., при граници / съседи/ : УПИ XI-964 ; УПИ V-961 ; УПИ IX-962 ; улица;

2. Незастроено дворно място , представляващо УПИ IV-1727 , в кв.100 , с площ 1 085.00 кв.м. по плана на с.Медковец , общ.Медковец , обл. Монтана с административен адрес : с. Медковец , общ.Медковец , обл. Монтана , ул. „ Екзарх Йосиф” , при граници / съседи/ : УПИ V-1726; УПИ II-1724; УПИ III-1722;улица; УПИ VII - 1728. Описаният недвижим имот е част от поземлен имот 1727 в кв.100 по плана на с.Медковец , общ.Медковец , обл. Монтана , ;

3. Незастроено дворно място , представляващо УПИ V-1727 , в кв.100 , с площ 1 128.00 кв.м. по плана на с.Медковец , общ.Медковец , обл. Монтана с административен адрес : с. Медковец , общ.Медковец , обл. Монтана , ул. „ Екзарх Йосиф” , при граници / съседи/ : УПИ V-1726; УПИ II-1724; УПИ III-1722;улица; УПИ VII - 1728 ;

Към 02.09.2019 г. има информация за задължения по ЗМДТ само на имота посочен в т.1.

Върху всеки имот има вписана възбрана по изпълнително дело №193/2016 г. на СИС при ЛРС.

Началната цената ,

от която започва наддаването при публичната продан е :

- за имота описан в т.1 – **9 024.30 лв. / девет хиляди двадесет и четири лева и тридесет стотинки/;**
- за имота описан в т.2 – **3 653.10 лв. / три хиляди шестстотин петдесет и три лева и десет стотинки /;**
- за имота описан в т.3 – **3 797.82 лв. / три хиляди седемстотин деветдесет и седем лева и осемдесет и две стотинки /;**

Интересуващите се от имотите , могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден и час , за да прегледат книгата . Всички желаещи да прегледат имотите , могат да сторят това от в указания срок в дните понеделник да петък включително от 10.00 часа да 18.00 часа по местонахождението на имотите , като имота посочен в т.1 се намира на адрес с.Медковец , общ. Медковец , обл. Монтана ул. „ Г.Димитров”№42 , а имотите посочени в т.2 и т.3 се намират на адрес с.Медковец , общ. Медковец , обл. Монтана ул. „ Екзарх Йосиф”№ .

За право на участие в проданта, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК се внася задатък – 10 % от началната цена на продаваната вещ. Задатъкът се внася предварително по сметка на Районен съд гр.Лом:

IBAN BG14UBBS80023300123336 ; BIC – UBBSBGSF в “ОББ”АД клон гр.Лом.

Всеки наддавач, съгласно чл.489, ал.2 от ГПК посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик най-късно до 17.00 часа на 28.11.2019 г.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл.489, ал.4 от ГПК предложенията се подават в канцеларията на секретаря на съдебно-изпълнителната служба при Районен съд гр.Лом, което се отразява във входящия регистър.

На 29.11.2019 г. в 10.00 часа , съгласно чл.492, ал.1 от ГПК, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол.

Съгласно чл.492, ал.2 от ГПК, ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавача го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Съгласно чл.492, ал.3 от ГПК, купувачът е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Държавен съдебен изпълнител :

/ Е.Страхилова /

**02.09.2019 година
град Лом**