

**ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ЛОМСКИ РАЙОНЕН СЪД**

О Б Я В Л Е Н И Е

**публична продан на недвижим имот
изп.д.№99/2010 г. на СИС при ЛРС**

Подписаната Емилия Страхилова , държавен съдебен изпълнител при Районен съд , град Лом , ОБЯВЯВАМ на интересуващите се , че **от 08.05.2019 г. до 10.06.2019 г. , 17 часа** включително , ще се проведе в канцеларията ми в Районен съд , град Лом, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** при нова начална цена , на недвижим имот собственост на ЕТ „ Пако – Таси Паков” БУЛСТАТ105550725 , заличен като едноличен търговец на основание §5 , ал.1 от ПЗР на ЗТР - ипотекарен длъжник по изп.д.№99/2010 г. по описа на СИС при ЛРС, за удовлетворяване на вземането на „ Уни Кредит Булбанк” АД , ЕИК831919536, представляващ:

- **сграда с идентификатор 44238.505.5098.1 и със застроена площ 278.00 кв.м. ,** наооляща се в поземлен имот с идентификатор 44238.505.5098 по кадастралната карта и кадстралните регистри на град Лом , одобрени със Заповед №РД-18-5/26.01.2009 г., собственост на ЕТ „ Пако – Таси Паков” БУЛСТАТ105550725 , заличен като едноличен търговец на основание §5 , ал.1 от ПЗР на ЗТР .Имота се намира в централната част на града и е в добро състояние . Има В и К и ел. инсталации , с дървени колони и стени от тухли , облицовани с гипсокартон , с прозорци с ПВЦ дограма . Покривната констукция на сградата е дървена с дървена облицовка , покрита с керемиди .В сградата са обособени следните помещения:зала с оборудван бар и под на две нива, окачен таван ,в която се влиза чрез входно антре и от която има достъп до кухня и склад , санитарен възел и пряк външен изход ; кухня и склад с външен изход и врата към залата, под – теракот , таван – гипсокартон и дървена обшивка , два броя дървени прозорци с метална решетка с две тригнездови мивки , облицовани с фаяносви плочки с В и К и ел. инсталации ; санитарен възел – обособен за мъже и жени с общо предверие с под теракот , стени с латекс и фаянсови плочки , таван с латекс с един дървен прозорец с метална решетка и три броя дървени врати ;помощение към кухнята , на югозапад състоящо се от входно антре , търговска площ и склад , последователно разположени , свързани с четири броя дървени врати, има един дървен прозорец с метална решетка , под мозайка , стени и таван – гипсокартон с латекс, с ел. и В и К инсталации . За сградата няма учредено право на строеж.

Към 28.03.2019 г. , няма информация за задължения на имота по ЗМДТ.

Върху имота има учредена договорна ипотека в полза на „ Еич Ви Би Банк Биохим” АД ,сега „ Уни Кредит Булбанк” АД , ЕИК831919536 , дв.вх. рег.№6415/2006 г. , акт.№119 , том I , н.д.№3535/2006 г. на Служба по вписванията при ЛРС за обезпечаване на вземане на взискателя в размер на 40 500.00 CHF и има вписана възбрана по изпълнително дело №99/2010 г. на СИС при ЛРС. Към момента на възбраната няма установени ограничени вещни права върху имота, вписани искиви молби, възбрани и договори за наем.

Н а ч а л н а т а ц е н а ,

от която започва наддаването

при публичната продан на описания имот е

10 200.00 лева / десет хиляди и двеста лева и нула стотинки /,

представляваща 85 % от 12 000.00 лева , определена на чл.468 , ал.1 от ГПК

Интересуващите се от имота , могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден и час , за да прегледат книгата . Всички желаещи да прегледат имота , могат да сторят това от в указания срок от понеделник до петък , събота и неделя от 17 до 20 часа , по местонахождението на имота , на адрес : гр. Лом , общ. Лом , обл. Монтана , ул. „ Аспарух” /до „ Т маркет”/.

За право на участие в проданта, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК се внася задатък – 10 % от началната цена на продаваната вещ. Задатъкът се внася предварително по сметка на Районен съд гр.Лом:

IBAN BG14UBBS80023300123336 ; BIC – UBBSBGSF в “ОББ” АД клон гр.Лом.

Всеки наддавач, съгласно чл.489, ал.2 от ГПК посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик **най-късно до 17.00 часа на 10.06.2019 г.**

На основание чл.489 , ал.2 от ГПК , наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл.489, ал.4 от ГПК предложението се подава в канцеларията на секретаря на съдебно-изпълнителната служба при Районен съд гр.Лом, което се отразява във входящия регистър.

На 11.06.2019 г. в 10.00 часа , съгласно чл.492, ал.1 от ГПК, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол.

Съгласно чл.492, ал.2 от ГПК, ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавача го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Съгласно чл.492, ал.3 от ГПК, купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Държавен съдебен изпълнител :

/ Е.Страхилова /

28.03.2019 година
град Лом